

Passivhaus Guía de Inicio

**ECO CONSTRUCCIÓN,
SOSTENIBILIDAD Y
PASSIVHAUS.**

TESTAVERDE
ECO CONSTRUCCION MADERA PASSIVHAUS

PASSIVHAUS

¿Estándar Passivhaus?

Casas Pasivas.

Guía Para Principiantes

Passivhaus es un estándar riguroso y voluntario de construcción de viviendas que se centra en la eficiencia energética y en la reducción de la energía necesaria para administrar un hogar confortable.

Puede parecer un concepto relativamente nuevo, pero los primeros ejemplos domésticos de casas pasivas se construyeron en Alemania en 1990 después de la creación de la norma en 1988.

La casa pasiva nació no solo por el deseo de construir hogares más eficientes energéticamente que sean menos costosos de ejecutar, sino también por el deseo de reducir la cantidad de energía necesaria para ejecutarlos y minimizar la huella ecológica que deja la construcción de viviendas.

El resultado: *La construcción pasiva de viviendas certificadas Passivhaus son viviendas de bajo impacto que cuidan del entorno y ahorran dinero a los propietarios.*

Tabla de Contenido

- ¿Por qué construir una casa pasiva?
- ¿Cuáles son los conceptos clave de la casa pasiva?
- Aislamiento Térmico
- Ventanas Passivhaus
- Ventilación de Recuperación de Calor
- Hermeticidad
- Diseño sin Puentes Térmicos
- ¿Construir una casa pasiva realmente hace tanta diferencia?
- Los mejores consejos para construir una casa pasiva

¿Por qué Construir una Casa Pasiva?

La elección de construir una casa pasiva simplemente significa que agrega más capas al proceso de diseño y construcción, ya que se deben hacer consideraciones especiales para cumplir con los estrictos estándares.

Deben incorporar paredes más gruesas para acomodar un cierto nivel de aislamiento, por ejemplo, y estar abierto al hecho de que será necesario instalar grandes paneles de vidrio orientados al sur para aprovechar al máximo la ganancia de calor solar.

¡Aparte de esto!

Con Passivhaus no hay limitaciones en la arquitectura que puedes o no puedes hacer!

Solo 5 principios clave que dictan qué niveles de eficiencia debe alcanzar una casa pasiva, pero no hay un libro de reglas sobre cómo debe verse la casa para hacer esto.

Los jóvenes, las familias y los contratistas eligen construir casas pasivas no solo por el bajo impacto ambiental sino también por la comodidad que ofrecen estas casas y el dinero que se ahorrará a largo plazo.

Las casas pasivas, cuando se venden, pueden revalorizarse en el mercado inmobiliario debido a sus bajos costos de funcionamiento. Ofrecen clasificaciones de eficiencia energética Clase A.

Las casas pasivas no son solo residenciales, también edificios comerciales a gran escala como oficinas, hospitales y escuelas que se ajustan al estándar y lideran el camino hacia un paisaje de construcción más ecológico.

¿Cuáles son los Conceptos Clave del Estándar Passivhaus?

Hay 5 principios clave que sustentan todo el concepto de casa pasiva. Cada elemento debe considerarse a fondo e

incorporarse a la construcción para cumplir con los estándares de la casa pasiva y permanecer en el estándar Passivhaus.

Estos principios clave son altos niveles de aislamiento térmico, ventanas pasivas certificadas, ventilación de recuperación de calor, hermeticidad y diseño sin puentes térmicos.

1. Aislamiento Térmico

El aislamiento térmico para casas pasivas debe ser extremadamente efectivo y, por lo tanto, se construyen paredes adecuadas, gruesas o con sistemas especiales y utilizando «súper aislamiento» para lograr valores altos.

El aislamiento de alto grado asegura que la casa esté bien aislada durante todo el año, lo que evita que el calor generado por el sol se filtre. La desventaja de esto, dependiendo de la zona, es que esto hace que las paredes sean muy gruesas, sobre todo en clima frío.

Vale la pena señalar que solo las paredes exteriores deben aislarse a este nivel, por lo que un diseño de planta abierta puede combatir la posible pérdida de espacio de las paredes más gruesas.

2. Ventanas Passivhaus

Las ventanas y los acristalamientos utilizados en las casas pasivas deben ser de altas prestaciones para retener el calor.

La casa pasiva aprovecha el uso de las secciones de vidrio para obtener calor del sol (conocido como ganancia solar) y aprovecha el acristalamiento triple para mantener el calor retenido.

A medida que este tipo de casas se vuelven más populares, el precio de las ventanas Passivhaus ha caído y la variedad de ventanas es mayor.

Ecología Para tu Hogar

¿te gustaría vivir en un hogar sostenible, respetuoso con nuestro medio ambiente, de una construcción de calidad, con estilo, que no lastre tu economía y cuide de ti y los tuyos?

¿Tu Proyecto no Espera?

WHATSAPP



3. Ventilación de Recuperación de Calor

Un mínimo de 75% del calor que saldría de la casa por ventilación en una casa pasiva debe pasar a través de un intercambiador de calor para que el calor se transfiera al aire fresco que entra.

Este simple sistema de intercambio de calor ya retiene el calor en el hogar debido a la ganancia solar y al calor que generan las personas, lo que reduce y podría eliminar la necesidad de un sistema de calefacción.

4. Hermeticidad

La estanqueidad es una parte esencial de las casas pasivas y estas casas deben ser lo más herméticas posible. La ventilación de recuperación de calor permite que el aire permanezca cómodo y no tapado, lo cual es una preocupación común entre los constructores de casas pasivos.

Para cumplir con el estándar de la casa pasiva, una casa no debe tener una tasa de cambio de aire de más de 0.6 / hora que el volumen total de la casa. Esto evita la pérdida de calor y muestra que no hay fugas de aire en su hogar.

A menudo se dice que todos los agujeros en su hogar, incluidos los agujeros de cerradura, buzones y otras características de diseño pequeñas no deben exceder el espacio de una pelota de tenis.

5. Diseño sin Puentes

Térmicos

Los constructores pueden hacer que su casa pasiva se vea como quieran, pero una forma más fácil de alcanzar el estándar de la casa pasiva es diseñar de una manera que minimice el puente térmico.

Construir una casa con muchos ángulos, giros y esquinas significa más trabajo a largo plazo para deshacerse de cualquier problema de puente térmico.

El puente térmico es donde un área de una casa tiene baja resistencia a la transferencia de calor y, por lo tanto, pierde calor más rápidamente que el resto de la casa.

El mejor ejemplo de esto son las roturas en el aislamiento. El pequeño espacio entre dos paneles de aislamiento puede filtrar el calor ya que esencialmente ese espacio no está aislado.

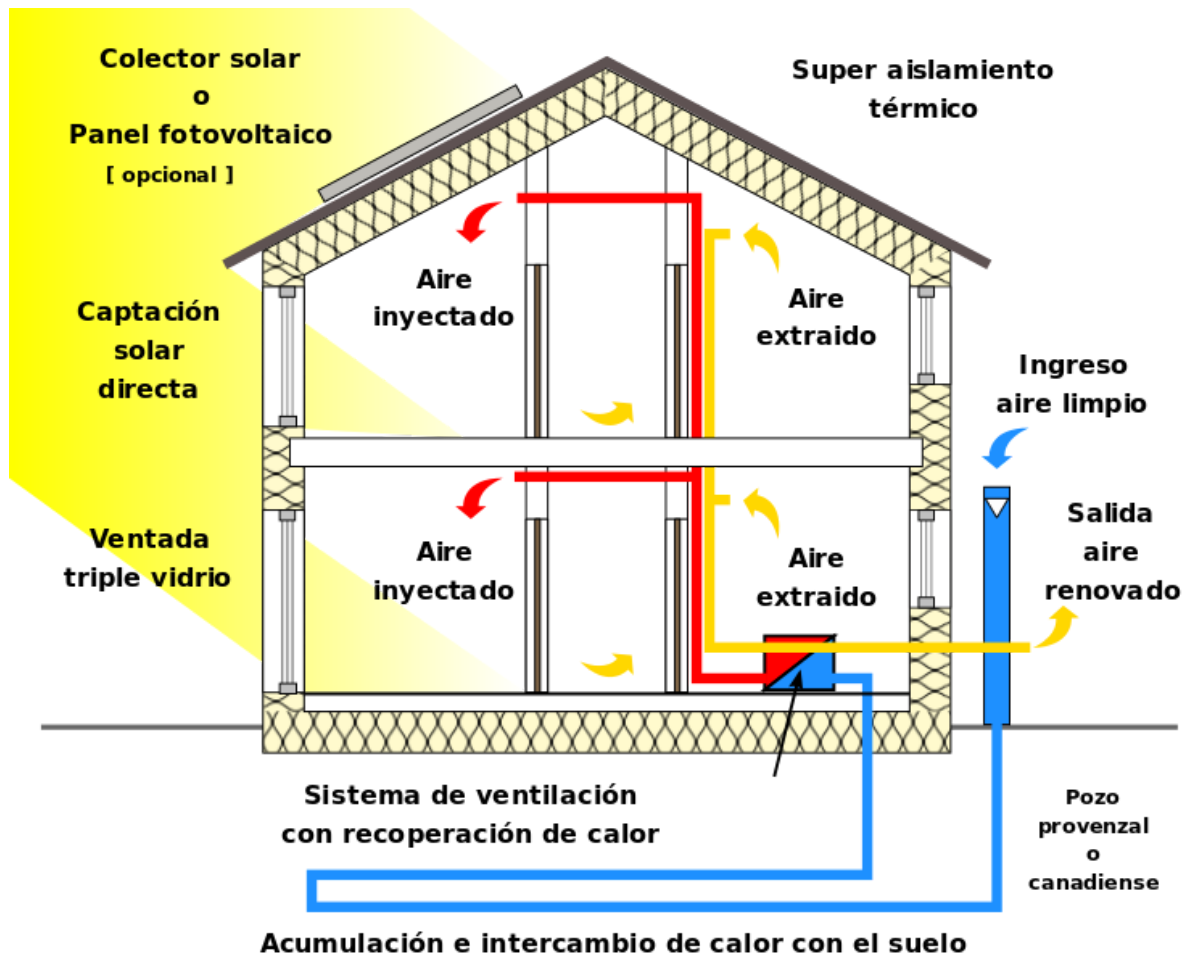
Al construir para asegurarse de que la casa esté mínimamente expuesta a la transferencia de calor, evita posibles dolores de cabeza y más trabajo en todo momento.

Ecología Para tu Hogar

¿te gustaría vivir en un hogar sostenible, respetuoso con nuestro medio ambiente, de una construcción de calidad, con estilo, que no lastre tu economía y cuide de ti y los tuyos?

¿Tu Proyecto no Espera?

WHATSAPP



Ecología Para tu Hogar

¿te gustaría vivir en un hogar sostenible, respetuoso con nuestro medio ambiente, de una construcción de calidad, con estilo, que no lastre tu economía y cuide de ti y los tuyos?

¿Tu Proyecto no Espera?

WHATSAPP

¿Construir una Casa Pasiva Realmente Hace Tanta Diferencia?

En resumen, sí. Mientras que las casas pasivas podrían ser un poco más caras de construir o comprar que la misma casa que no cumple con estos estándares, es mucho menos costoso de manejar y puedes ahorrar ese costo adicional a largo plazo.

Se dice que las casas pasivas usan hasta un 90% menos de energía de calefacción que su contraparte tradicional. Naturalmente, esto se traduce en un ahorro del 90% en las facturas de calefacción.

Al construir una casa pasiva, podría estar ahorrando más de 4000€ al año solo en facturas.

Hay más que solo beneficios económicos de construir una casa pasiva. No utiliza combustibles fósiles, por lo que reduce su impacto ambiental, que se está convirtiendo en un factor cada vez más importante en las decisiones de compra en los últimos tiempos.

También obtiene un mayor nivel de comodidad que muchos propietarios y ocupantes de casas pasivas dicen que es particularmente difícil de describir.

Los propietarios de una casa pasiva dicen que su casa pasiva es muy cómoda.

No hay corrientes de aire, no hay temperaturas fluctuantes y no hay azulejos de baño fríos en una mañana de invierno.

Dado que la temperatura en toda la casa se mantiene constante, no hay superficies frías ni heladas y no hay humedades gracias a la ventilación de recuperación de calor.

Podría valer la pena visitar una casa abierta pasiva para experimentar esto por ti mismo.



Los Mejores Consejos Para Construir Passivhaus

Elija su parcela o vivienda para rehabilitar con cuidado antes de comprar, especialmente si está interesado en Passivhaus.

Las casas pasivas deben construirse con orientación sur para que puedan aprovechar la ganancia solar como fuente principal de calor.

Las ventanas grandes deben instalarse con orientación sur, así que asegúrese de que esto sea

posible sin invadir la privacidad de usted o de sus vecinos.

A medida que Passivhaus se está volviendo más común y más reconocible en la industria de la construcción, los arquitectos y diseñadores se están volviendo mejores y más eficientes en la construcción de este tipo de casas.

Consultar a un constructor o arquitecto que haya asumido uno de estos proyectos anteriormente podría ayudar a aliviar sus preocupaciones y responder a miles de preguntas que de lo contrario podría enfatizar.

Ecología Para tu Hogar

¿te gustaría vivir en un hogar sostenible, respetuoso con nuestro medio ambiente, de una construcción de calidad, con estilo, que no lastre tu economía y cuide de ti y los tuyos?

¿Tu Proyecto no Espera?

WHATSAPP